

UMOWA NR

zawarte w Warszawie dnia pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 zwanym dalej

„Przekazującym” reprezentowany przez Pana/Panią

- Dyrektora

działającego na podstawie pełnomocnictwa znak:

z dniar.

a

.....

.....

(wypełnić w przypadku osób fizycznych -imię i nazwisko, adres zamieszkania, Pesel, w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników)

prowadzącą/ym/ch/mi działalność gospodarczą, jako:

.....

(oznaczenie przedsiębiorcy, miejsce prowadzenia działalności gospodarczej – siedziba; NIP, REGON)

.....

(podstawa prawna prowadzenia działalności gospodarczej – wymienić wpis/y do ewidencji działalności gospodarczej)

a.....

(wypełnić w przypadku spółek-nazwa i siedziba firmy)

.....

.....

(podstawa prawna; NIP, REGON, KRS)

reprezentowanej przez

.....

(imiona i nazwiska osób reprezentujących firmę oraz pełnione przez nich funkcje, upoważnienia i pełnomocnictwa)

Zwanym dalej „Przejmującym” o następującej treści:

§1

1. Przekazujący przekazuje, a Przyjmujący przejmuje w użytkowanie tory pływackie basenu wraz z pomieszczeniami: poczekalni z szatnią, przebieralni, natryskami, toaletami, sprzętem i wyposażeniem w celu przeprowadzenia zajęć sportowych *, wychowania fizycznego dla młodzieży* (*niepotrzebne skreślić).
2. Przekazujący oświadcza, że jest upoważniony do dysponowania przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§2

1. Strony oświadczają, że umowa zostaje zawarte na czas określony od dnia do dnia
2. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, Przekazujący ma prawo dochodzenia od Przejmującego odszkodowania w wysokości 200% kwoty czynszu brutto miesięcznie, zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), w okresie od dnia zakończenia umowy do wydania przedmiotu umowy.

§3

1. Przejmujący z tytułu przedmiotu najmu określonego w §1 umowy płacić będzie Przekazującemu czynsz **powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług VAT** (* *niepotrzebne skreślić*) co miesiąc* w wysokości złotych netto (słownie:.....),
.....),
2. Miesięczny* odrębnie określony dla każdego miesiąca* wynoszący za:
styczeń netto zł (słownie:.....),
.....),
luty netto zł (słownie:.....),
.....),
marzec netto zł (słownie:.....),
.....),
kwiecień netto zł (słownie:.....),
.....),
maj netto zł (słownie:.....),
.....),
czerwiec netto zł (słownie:.....),
.....),
lipiec netto zł (słownie:.....),
.....),
sierpień netto zł (słownie:.....),
.....),
wrzesień netto zł (słownie:.....),
.....),
październik netto zł (słownie:.....),
.....),
listopad netto zł (słownie:.....),
.....),
grudzień netto zł (słownie:.....),
.....),
3. Jednorazowy* w wysokości netto zł (słownie:.....),
.....).

22

4. Czynsz za korzystanie z basenu, o której mowa w § 3 obejmuje zryczałtowane koszty zużycia przez Przejmującego mediów i sprzątania.
5. Dla wszystkich transakcji wynikających z niniejszej umowy podatnikiem podatku od towarów i usług jest Miasto Stołeczne Warszawa NIP: 525-22-48-481.
6. Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty - Wola m. st. Warszawy wystawi fakturę w imieniu Przekazującego. Odbiorcą płatności jest Zespół Szkół Samochodowych i Licealnych nr 2 w Warszawie.
7. Przejmujący dokonuje wpłaty czynszu na podstawie comiesięcznych faktur w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na wyodrębniony rachunek dochodów Przekazującego.
8. W przypadku zalegania z płatnością, Przejmujący będzie płacił Przekazującemu odsetki ustawowe.
9. Przejmujący upoważnia Przekazującego do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy faktury.

§4

1. Przekazujący zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych umożliwiających Przejmującemu korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przyjętymi standardami.
- b) zabezpiecza personel obsługi- konserwatora, łazienne oraz dyżurującego ratownika.

2. Przejmujący zobowiązuje się do:

- a) użytkowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przestrzegania przepisów prawa w zakresie p.poż; bhp i ochrony mienia,
 - b) ścisłego przestrzegania regulaminu i dbania o czystość w przekazanych pomieszczeniach,
 - c) usunięcia wszelkich szkód powstałych w sprzęcie, urządzeniach i infrastrukturze w efekcie użytkowania przedmiotu umowy, bądź zapłaty za nie Przekazującemu stosownego odszkodowania.
3. Przekazujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Przejmującego spowodowane awarią instalacji centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnego lub elektrycznej oraz na skutek kradzieży lub włamania.
4. Przejmujący nie może oddać przedmiotu umowy w całości lub w części w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej.
5. Przekazujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli w przedmiocie umowy przy udziale przedstawiciela Przejmującego.

§5

1. Przejmujący oświadcza, że zapoznał się z treścią obowiązujących regulaminów korzystania z basenu i zobowiązuje się do ich egzekwowania i przestrzegania przez uczestników zajęć i osoby korzystające z przedmiotu umowy oraz ponosi z tego tytułu wszelką odpowiedzialność.
2. Przejmujący oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dn. 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 (ew. i ust. 3).
3. Przejmujący wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy (osoby fizyczne).
4. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące dane techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą).

§6

1. Przekazujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Przejmujący zalega z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności lub nie przestrzega warunków umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie na mocy pisemnego porozumienia stron.

§7

1. Każda zmiana postanowienia niniejszego umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszego umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron oraz dla Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty Wola m. st. Warszawy.

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

Kul