UMOWA Nr ...../...../WO

zawarta w Warszawie dnia ..... pomiędzy: Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 zwanym dalej **„Zamawiającym"**

reprezentowanym przez Pana/Panią .....-

Dyrektora .....
(nazwa placówki oświatowej)

działającego na podstawie pełnomocnictwa znak: .....

z dnia .....

a .....

.....

.....
(wypełnić w przypadku osób fizycznych -imię i nazwisko, adres zamieszkania, pesel, w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników)

prowadzącą/ym działalność gospodarczą, jako: .....

.....
(oznaczenie przedsiębiorcy, miejsce prowadzenia działalności gospodarczej – siedziba; NIP, REGON)

.....
(podstawa prawna prowadzenia działalności gospodarczej – wymienić wpis/y do ewidencji działalności gospodarczej)

a.....
(wypełnić w przypadku spółek-nazwa i siedziba firmy)

.....

.....
(NIP, REGON, KRS)

reprezentowanej przez .....

.....
(imiona i nazwiska osób reprezentujących firmę oraz pełnione przez nich funkcje, upoważnienia i pełnomocnictwa)

zwanym dalej **„Wykonawcą"**, o następującej treści:

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017.1579 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja urządzeń dźwigowych Zleceniodawcy:

   .....
   (wskazać typ urządzenia)

   znajdujących się w budynku .....

polegająca na wykonywaniu czynności technicznych zgodnie z przepisami i zaleceniami Urzędu dozoru technicznego oraz producenta.

2. Zleceniobiorca gwarantuje utrzymanie urządzeń dźwigowych w ruchu, a w szczególności niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań określonych ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1040 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych, dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności objętych niniejszą umowa, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. Nr 79, poz. 849 z późn. zm.).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji z należytą starannością w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń dźwigowych.
2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:
   a. wykonywanie usług konserwacyjnych,
   b. wykonywanie na urządzeniach pomiarów elektrycznych,
   c. zgłoszenie do Urzędu Dozoru Technicznego konieczności wykonania przeglądu,
   d. w przypadku awarii – wysłanie pogotowia technicznego natychmiast po zgłoszeniu awarii – celem usunięcia zaistniałego zagrożenia życia lub zdrowia osób,
   e. w przypadkach unieruchomienia urządzenia na skutek jego uszkodzenia, o ile zgłoszenie tego faktu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego nastąpi w godzinach od 8.00 do 16.00. Wykonawca zobowiązuje się wydelegować konserwatorów natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia, a w przypadku zgłoszenia po godzinie 16.00 – przystąpienie do usuwania uszkodzenia nastąpi nie później niż w dniu następnym.
3. Zgłoszenia kierować należy pod numer telefonu .....
4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do dokonywania wpisów do Dziennika Konserwacji. Potwierdzeniem wykonania usługi i podstawą do wystawienia faktury jest wpis do Dziennika Konserwacji dokonany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zlecić wykonania czynności objętych niniejszą umową innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie odpowiada za wypadki spowodowane nieprawidłowym działaniem osób korzystających z urządzeń dźwigowych.
7. Zamawiający ma obowiązek, po zauważeniu każdej usterki w działaniu urządzenia unieruchomić je, zabezpieczyć przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione i natychmiast powiadomić Wykonawcę.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   a. udostępnić konserwatorom swobodny dostęp do urządzenia,
   b. okresowe pisemne potwierdzenie delegowanym konserwatorom wykonania prac objętych umową tj. okresowych przeglądów konserwacyjnych oraz ewentualnych przyjazdów interwencyjnych.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest

   .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest

   .....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia o wszystkich zmianach adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w umowie za skuteczny.

§ 5

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie miesięczne brutto

   ..... zł słownie:.....)

2. Wartość umowy brutto wynosi ..... zł (słownie: .....

   .....). W przypadku zwiększenia wartości umowy sporządzony zostanie aneks określający ostateczna wartość umowy.
3. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty dojazdu oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy związane z realizacja przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały czas obowiązywania umowy nie ulegnie podwyższeniu.
5. Wynagrodzenie nie obejmuje dostarczania zespołów i części zamiennych oraz ich wymiany.
6. Opłaty związane z czynnościami dozoru technicznego pokrywa Zamawiający.

§ 6

1. Nabywcą usługi jest: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481.
2. Odbiorcą usługi i płatnikiem faktury jest: .....

   .....
   (nazwa placówki oświatowej)

   ul. ....., ...Warszawa.

3. Wystawiona faktura VAT powinna być doręczona na adres wskazany w ustępie 2 powyżej. W przypadku doręczenia faktury VAT na inny niż wskazany adres, za datę skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznawać będzie datę jej wpływu do adresata.
4. Wykonawca załączy do każdej faktury potwierdzenie podpisane przez użytkownika obiektu stwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Faktura za miesiąc grudzień zostanie wystawiona najpóźniej dnia 20 grudnia danego roku.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów: Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za przedmiot umowy,
   c. zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę,
   d. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Miasto Stołeczne Warszawa potrącenia kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może, w razie wystąpienia zwłoki w wykonywaniu umowy wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy nie rezygnując z kary umownej.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... do .....

Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dn. 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2016.1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 (ew. i ust. 3).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące dane techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą).

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla Zleceniodawcy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Postanowienia dodatkowe: .....

.....

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Oświadczam, że niniejsza umowa została sporządzona zgodnie z wytycznymi dotyczącymi istotnych elementów umów określonych przez Skarbnika m.st. Warszawy. Zawarcie umowy jest niezbędne do właściwego funkcjonowania placówki i przy jej zawieraniu zachowano zasady celowości, gospodarności i rzetelności.

.....

Podpis i pieczęć Dyrektora/
osoby merytorycznie odpowiedzialnej za realizację zadania

KRZYSZTOF ZAŁUSKI
adwokat